

**ANEXO V - DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I OBRA**  
Referência Tipo de Obra - Construção de Edifícios

**OBRA : RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DOS ELEMENTOS EM CONCRETO ARMADO DE SUSTENTAÇÃO DO PISO EM BARROTES NO PORÃO DO MUSEU CASA DE RUI BARBOSA**

**LOCAL: Rua São Clemente , 134 - Botafogo - Rio de Janeiro/RJ**

**ELABORAÇÃO: Resgate. Consultoria em patrimônio. Ltda**

**ATA: NOVEMBRO/2019**

<b>X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	4,00
X.2 - Seguro + Garantia	1,00
X.3 - Riscos	1,27
<b>X =</b>	<b>6,27</b>
<b>Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,23
<b>Y =</b>	<b>1,23</b>
<b>Z . Taxa representativa do LUCRO</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro	7,40
<b>Z =</b>	<b>7,40</b>
<b>I . Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal (Lei 3.691/2003)	3,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	<b>3,00</b>
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	<b>0,65</b>
<b>I =</b>	<b>6,65</b>

**B D I - Benefício e Despesas Indiretas Obra**

<b>BDI Obra</b>	<b>[ ( 1 + X ) ( 1 + Y ) ( 1 + Z ) / ( 1 - I ) ] - 1 =</b>	<b>23,77%</b>
-----------------	--	---------------

*Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório do acórdão TCU – 2369/2011 e TCU – 2622/2013*

*Enquadramento segundo Acórdão 2622-/13 do Tribunal de Contas da União - tabela "Valores de BDI por tipo de obra"  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS: 1º Quartil 20,34%/ Médio 22,12%/ 3º Quartil 25,00%*